Uppstartsguide för styrelsen

Boappa är Sveriges ledande app för kommunikation I bostadsrättsföreningar och samfälligheter.

I appen samlar ni all viktig information på ett ställe och Håller samtidigt alla medlemmar uppdaterade om vad som händer.

Ni kan enkelt digitalisera era bokningssystem, göra omröstningar samt felanmälningar direkt i appen. Spara både tid och pengar.

Välkomna till Boappa!

Boappa underlättar kommunikationen och ökar engagemanget på ett enkelt sätt genom att ersätta:

- Mejlutskick
- Facebook-grupper
- Lappar i brevlådor

- Hemsidor
- Molntjänster och pärmar
- Fysiska bokningssystem







Kom igång



1. Ladda ned appen

Finns i App Store och Google Play samt i webbversion på boappa.se. Skapa ett konto och sök upp er förening.

2. Bjud in styrelsen

Klicka på Hem, välj er förening och klicka därefter på Styrelse Ändra Bjud in. Styrelsemedlemmarna får då ett mejl med länk till inlogg.

3. Strukturera Styrelseportalen

Under fliken Hem och er förening finner ni Styrelseportalen. Den är endast till för er som är admin eller styrelsemedlemmar.

- > Utse adminrättigheter admins kan ändra och lägga till dokument.
- > Skapa en publik hemsida kom ihåg att klicka på publicera.
- > Skapa mappar och ladda upp styrelsedokument.
- > Lägg in kontaktuppgifter till externa företag/personer ex. fastighetsskötare.

4. Gör Boappa hemtrevligt

Förbered med information innan medlemmarna bjuds in i appen. Gå till Förening / Funktioner. Välj vilka funktioner ni vill ha synliga, exempelvis:

- > Dokument information som berör alla medlemmar, ex årsredovisningar.
- > Vanliga frågor och svar besvara de frågor som är vanligt förekommande.
- > Bokningar/Faciliteter bokningssystem för ex. tvättstuga och grillplats.
- > Felanmälan lägg till mejladress för felanmälan.

5. Bjud in alla medlemmar

Gå till Förening / Styrelseportalen (har ni flera föreningar välj förening). Klicka på Register / Lägenhetsregister / Fastighetsbeteckning och säkerställ att alla enheter stämmer (om inte, klicka på Lägg till / Ändra och ladda ned registret. Fyll i de rätta enheterna och glöm inte att klicka på Ladda upp). Gå tillbaka till Register och välj nu Medlemmar Bjud in Ladda ner. Fyll i en mejladress per enhet, för-och efternamn behövs ej. Spara dokumentet som en excel-fil och välj därefter Ladda upp. Medlemmarna får då ett mejl med en länk till inlogg och kan skapa ett konto. Saknar ni mejladresser till medlemmarna kan de själva ladda ner Boappa och söka upp er förening. Ni får då godkänna varje medlem i appen.

6. Dela ut välkomstbrev

Kopiera upp <u>lappen</u> "Välkommen till Boappa" och dela ut i brevlådorna alternativt mejla ut en digital version. Välkomna sedan alla medlemmar genom att skriva ett trevligt inlägg i appens flöde (mall finns i appen).

Vanliga frågor & svar



1. Vad kostar Boappa?

Ni i styrelsen får testa Boappa kostnadsfritt under 30 dagar och kan därefter bjuda in medlemmarna. Priset gäller för ett år och faktureras i förskott. Är ni medlemmar hos Bostadsrätterna eller avtalsförening hos Samfällligheterna (Villaägarna) är ni berättigade till 50% rabatt hos Boappa, kontakta oss på <u>support@boappa.se</u> för mer information.

Antal lägenheter	Årsavgift exkl. moms
1–25	3 900 kr
26-50	5 900 kr
51-100	7 900 kr
101-150	9 900 kr
151-200	11 900 kr
200+	13 900 kr

Bostadsrättsföreningar

Samfällighetsföreningar

Antal fastigheter	Årsavgift exkl. moms
1–50	3 900 kr
51-200	5 900 kr
200+	7 900 kr

2. Vad innebär adminbefogenheter respektive styrelsemedlem?

Personer med adminbefogenheter har möjlighet att lägga till, ändra och ta bort dokument i appen. Dessa personer kan även skräddarsy Boappa genom att välja vilja funktioner som ska vara synliga för just er förening. Admins har även tillgång till Styrelseportalen. Personer med titeln Styrelsemedlem kan se allt i Styrelseportalen men har ej befogenhet att ändra något. Styrelsemedlemmar har naturligtvis även tillgång till Styrelsechatten.

3. Hur publicera en hemsida?

Hemsidan är helt gratis och en bra marknadsföringskanal för er förening. Via hemsidan kan exempelvis mäklare hitta viktig information om föreningen och köpare kan få en god uppfattning om bostadsrättsföreningen eller samfälligheten. Ni väljer själva vilken information och vilka bilder som ska finnas med på er publika hemsida genom att gå in på Styrelseportalen. Kom ihåg att klicka på Publicera för att sidan ska bli offentlig.

4. Var hanteras notiser?

Notiserna ställer varje användare in själv genom att klicka på Konto Notiser. Meddelande från admin är dock inte valbara utan notifieras alltid.

5. Hur kontaktar man Boappa?

Ni är alltid varmt välkomna att kontakta oss vid eventuella frågor eller funderingar. Mejla till <u>support@boappa.se</u> så återkommer vi inom två arbetsdagar.

